

Varmesvigt

Gør dette, hvis du mangler varme

1. Find ud af hvilke radiatorer i lejligheden, der er kolde.
2. Mærk på rørene på begge sider af radiatorventilen / termostaten.
 - a) Er røret *ind mod* radiatoren *koldt* og røret på den anden side ventilen *væk fra* radiatoren *varmt/lunkent*, er der tale om en fejl lokalt hos dig selv.
Da radiatoren tilhører ejeren af boligen, skal ejeren selv sørge for udbedring af fejlen.
 - b) Er der gennemgående lodrette varmerør i lejligheden, kan disse også kontrolleres.
 - c) Er rørene varme, er fejlen lokalt hos dig selv.

På hjemmesiden www.raadmandshuse.dk og i hver opgang (i varmesæsonen) er vejledning til udluftning af radiatorer og motionering af ventilstift opslået.

! Alt andet er VVS-arbejde for ejendommens VVS'er / blikkenslager.

! *Kontakter du ejendommens VVS'er, skal du som udgangspunkt selv betale for udkaldet.*

Du er altid velkommen til at kontakte varmemesteren på
e-mail: varmemester@raadmandshuse.dk eller
tlf. 35 83 46 06 (husk at indtale dine kontaktdata).

- d) Er rørene på begge sider af radiatorventilen / termostaten kolde, skyldes det måske en fejl i ejendommens varmesystem.
- e) Er der gennemgående lodrette varmerør i lejligheden, kan disse også kontrolleres.
- f) Er rørene kolde, er der måske en fejl i ejendommens varmesystem.

Kontakt da varmemesteren på
e-mail: varmemester@raadmandshuse.dk eller
læg besked på tlf. 35 83 46 06 (husk at indtale dine kontaktdata)
Du vil herefter blive kontaktet snarest.

3. Vælger du at kontakte **ejendommens VVS'er / blikkenslager Østblik VVS** på tlf. **32 50 51 41** (døgnvagt) skal du være opmærksom på, at ethvert **udkald**, der ikke er rekvireret af varmemesteren, som udgangspunkt skal **betales af den beboer, der bestiller VVS'eren**.
Ejerforeningen betaler først et udkald, når det er godkendt af varmemesteren.

Varmesæsonen går fra ca. ultimo september til ca. ultimo maj

Den officielle sommerlukningsdag er hvert år 15. maj, men da varmesæsonen er vejrafhængig, er denne dato kun vejledende.

Derfor tænder og slukker varmemesteren hvert år for centralvarmeanlægget ud fra en vurdering af de aktuelle vejrforhold.

HUSK altid:

Vælger du at kontakte ejendommens VVS'er, skal du være opmærksom på, at ethvert **udkald**, der ikke er rekvireret af varmemesteren, som udgangspunkt skal **betales af den beboer, der bestiller VVS'eren**.

Du skal altså selv betale for et evt. fejludkald, hvis skaden med rimelighed kunne være blevet udbedret den førstkommande arbejdsdag.

- Som udgangspunkt dækkes udkald af ekstern VVS'er aldrig.

Husk derfor, at *ejerforeningen først betaler et udkald, når det er godkendt af varmemesteren.*