

# Vandskade

Gør dette, hvis du kommer ud for en vandskade:

1. Stop eller begræns skaden, hvis det er muligt.
2. Prøv at vurdere om skaden er akut, eller om en udbedring kan vente til førstkommande arbejdsdag.
3. Kan udbedring vente, anmeldes skaden til varmemesteren på

- e-mail: [varmemester@raadmandshuse.dk](mailto:varmemester@raadmandshuse.dk) eller
- tlf. 35 83 46 06 (husk at indtale dine kontaktdata).

Du vil herefter blive kontaktet snarest.

4. Vurderer du, at **skaden er akut**, kontaktes
  - **varmemesteren** på tlf. **35 83 46 06**  
eller
  - **ejendommens VVS'er/blikkenslager Østblik VVS**  
på tlf. **32 50 51 41** (døgnvagt)

## HUSK altid:

Vælger du at kontakte ejendommens VVS'er, skal du være opmærksom på, at ethvert **udkald**, der ikke er rekvireret af varmemesteren, som udgangspunkt skal **betales af den beboer, der bestiller VVS'eren**.

**Du skal altså selv betale for et evt. fejludkald**, hvis skaden med rimelighed kunne være blevet udbedret den førstkommande arbejdsdag.

- Som udgangspunkt dækkes udkald af ekstern VVS'er aldrig.

Husk derfor, at *ejerforeningen først betaler et udkald, når det er godkendt af varmemesteren.*

Der kan være stor forskel på vandskader.

## Udsivning (dryp)

Drypper radiatoren, en rørsamling eller andet, kan der i mange tilfælde sættes en balje el. lign. under hullet indtil førstkommande arbejdsdag, hvor der herefter kan laves en aftale med VVS'eren for et almindeligt tilkald. Husk at tømme baljen !

**RØR ALDRIG ved skadestedet !!!**

## Udstrømning (løbende stråle, meget tætte dryp)

Står der en stråle fra hullet, eller kommer dråberne *meget* tæt, er sagen mere alvorlig, og der skal handles straks for at undgå større vandskade. Et akut udkald kan være nødvendigt.

I sådanne situationer vil der i almindelighed ikke være problemer med at få godkendt et udkald, men vær opmærksom på, at radiator, radiatorventil og -termostat tilhører ejeren af lejligheden - ikke ejerforeningen. Skader og fejl herpå betales derfor altid af ejer.

Husk dog stadig, at *ejerforeningen først betaler et udkald af ejendommens VVS'er, når det er godkendt af varmemesteren.*